

Протокол № 2 от «23» апреля 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Съездовская, дом 144
проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры №16 – Дмитриенко Марина Анатольевна (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 55АБ № 03235 от 28.11.2013 г.).

Дата начала приема решений собственников помещений «06» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «22» апреля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Съездовская, дом 144

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2019 г., г. Омск, ул. Съездовская, дом 144.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **2 302,31 м² – 100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1 789,51 м²**, что составляет – **77,8%** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Селютина О.Б. (квартира № 31, председатель и/или член счетной комиссии), Помыткина А.С. (квартира № 33, секретарь и/или член счетной комиссии).
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. Съездовская, д.144.
 - б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Выбор владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) региональный оператор (п.3 ст. 175 ЖК РФ)
 - б) управляющая организация (п. 2 п.п. 3 ст. 175 ЖК РФ).
4. Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
5. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 м² жилой площади.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный ст. 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года №1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".
7. Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 руб. с 1 м² общей площади жилых (нежилых) помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

8. Уполномочить ООО «КТиИС» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

9. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

10. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

11. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 45.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Селютина О.Б. (квартира № 31, председатель и/или член счетной комиссии), Помыткина А.С. (квартира № 33, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,2% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Селютина О.Б. (квартира № 31, председатель и/или член счетной комиссии), Помыткина А.С. (квартира № 33, секретарь и/или член счетной комиссии).

По второго вопроса повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. Съездовская, д.144.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74% голосов, «Против» 2,2% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,4% голосов, «Против» 71,8% голосов, «Воздержались» 0% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют
Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов
РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ на специальном счете многоквартирного дома по адресу ул. Съездовская, д.144.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) региональный оператор (п.3 ст. 175 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,4% голосов, «Против» 71,8% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

б) управляющая организация (п. 2 п.п. 3 ст. 175 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,5% голосов, «Против» 6,7% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома - управляющую организацию (п. 2 п.п. 3 ст. 175 ЖК РФ).

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74% голосов, «Против» 2,2% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Владельцу специального счета заключить договор с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (по Омской

области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 м² жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,7% голосов, «Против» 4,5% голосов, «Воздержались» 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 м² жилой площади.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный ст. 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года №1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,7% голосов, «Против» 4,5% голосов, «Воздержались» 0% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный ст. 15 Закона Омской области от 18 июля 2013 года №1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 руб. с 1 м² общей площади жилых (нежилых) помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68% голосов, «Против» 5,9% голосов, «Воздержались» 2,3% голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 руб. с 1 м² общей площади жилых (нежилых) помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КТиИС» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам

заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **69,5%** голосов, «Против» **6,7%** голосов, «Воздержались» **0%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74%** голосов, «Против» **2,2%** голосов, «Воздержались» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **69,9%** голосов, «Против» **6,3%** голосов, «Воздержались» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дмитриенко М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74%** голосов, «Против» **2,2%** голосов, «Воздержались» **0%** голосов.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания в УК ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 45.

Инициатор

 /Дмитриенко М.А.


кв. 16

Председатель

 / Селютина О.Б.

кв. 31

Секретарь

 / Помыткина А.С.
Подпись

кв. 33